

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ: ДЕРЕВНЯ
ЗАХАРОВКА, ПОСЕЛОК ЕЛАНЬ, ПОСЕЛОК ИЗЫКАН, ПОСЕЛОК
СОСНОВКА, ПОСЕЛОК ТАРГИЗ, ПОСЕЛОК ТАРЕЯ, ПОСЕЛОК ЧУКША С
ПРИЛЕГАЮЩИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ В ГРАНИЦАХ
ПРЕОБРАЗОВАННОГО ТАРГИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

29.06.2026 г.

п. Елань

Место и время проведения публичных слушаний: 29.06.2026 года, п. Елань, ул. Тракторная, дом 1 (возле дома) в 12:30 часов местного времени.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населенным пунктам: деревня Захаровка, поселок Елань, поселок Изыкан, поселок Сосновка, поселок Таргиз, поселок Тарей, поселок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования (далее - Проект), разработанного ООО «ГПМ «Мастер - План».

Организатор проведения публичных слушаний – комитет администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председательствующий – Колотилкина О.М., начальник отдела градостроительства комитета администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Секретарь комиссии – Трушников А.Д., ведущий специалист отдела градостроительства комитета администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Докладчик – Колотилкина О.М., начальник отдела градостроительства комитета администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Формы оповещения о публичных слушаниях: размещение уведомления о назначении публичных слушаний на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://chuna.mo38.ru> в подразделе «Информация» раздела «Муниципальное имущество», на информационных стендах в местах массового скопления граждан с 02.06.2026 года.

Сведения о размещении экспозиций по материалам Проекта:

Экспозиция по материалам Проекта размещена в Таргизском территориальном отделе управления по работе с территориями аппарата администрации Чунского муниципального округа по адресу: Иркутская область, Чунский муниципальный округ, п. Таргиз, ул. Школьная, стр. 11 с 09.06.2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводилось по адресу: Иркутская область, Чунский муниципальный округ, п. Таргиз, ул. Школьная, стр. 11 (здание управления по работе с территориями аппарата администрации Чунского муниципального округа), в период с 09.06.2026 года по 28.06.2026 года с 09:00 до 16:00 часов (понедельник - четверг).

Замечания и предложения участников публичных слушаний по Проекту принимались в соответствии с планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний, утвержденного постановлением администрации Чунского муниципального округа

«О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населенным пунктам: деревня Захаровка, поселок Елань, поселок Изыкан, поселок Сосновка, поселок Таргиз, поселок Тарей, поселок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования» от 02.06.2026 года №238 с 09.06.2026 года по 29.06.2026 года.

Проект на официальном сайте Чунского муниципального округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://chuna.mo38.ru> в подразделе «Градостроительство» раздела «Градостроительство, транспорт, ЖКХ» с 09.06.2026 года.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чунского муниципального округа, всего 5 человек (список прилагается).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в ред. 20.03.2025 года), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 года № 33-ФЗ (в ред. от 09.04.2026 года), решением Думы Таргизского муниципального образования «Об утверждении правил землепользования и застройки Таргизского муниципального образования» от 14.11.2013 года № 46, решением Думы Таргизского муниципального образования «О разработке градостроительной документации Таргизского муниципального образования» от 28.12.2020 года № 127, Положением о порядке правопреемства органов местного самоуправления Чунского муниципального округа Иркутской области, утвержденным решением Думы Чунского муниципального округа от 16.10.2024 года № 30, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Чунском муниципальном округе Иркутской области, утвержденным решением Думы Чунского муниципального округа от 25.09.2024 года № 25, статьями 18, 38, 42 Устава Чунского муниципального округа Иркутской области, постановлением администрации Чунского муниципального округа «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населенным пунктам: деревня Захаровка, поселок Елань, поселок Изыкан, поселок Сосновка, поселок Таргиз, поселок Тарей, поселок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования» от 02.06.2026 года №238.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председательствующего, по представленному для рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населенным пунктам: деревня Захаровка, поселок Елань, поселок Изыкан, поселок Сосновка, поселок Таргиз, поселок Тарей, поселок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования»

2. Выступление докладчика.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по указанному вопросу.

1. **Слушали:** председательствующего публичных слушаний Колотилкину О.М., начальника отдела градостроительства комитета администрации Чунского муниципального округа по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, которая ознакомила участников публичных слушаний о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о составе и деятельности комиссии по проведению публичных слушаний.

2. **Слушали:** докладчика публичных слушаний Колотилкину О.М., которая ознакомила присутствующих участников публичных слушаний с проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная статьями 5.1, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В докладе раскрыто содержание Проекта, в том числе:

- уточнение границ территориальных зон;

- градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства (минимальные отступы от границ участков, предельная высота зданий, максимальный процент застройки и иные параметры) применительно к территории;

- приведение разрешённого использования отдельных земельных участков в соответствие с фактическим назначением расположенных на них объектов;

- корректировка границ земельных участков в целях устранения ситуаций, когда один земельный участок располагается в границах нескольких территориальных зон (с учётом требований ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ).

Доклад сопровождался демонстрацией картографических материалов (схем зонирования, фрагментов карт градостроительного зонирования).

Разъяснение правового значения правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ).

Участникам слушаний дополнительно разъяснено, что ПЗЗ - это документ градостроительного зонирования, который:

- устанавливает территориальные зоны и градостроительные регламенты (включая виды разрешённого использования и предельные параметры строительства);

- определяет правовой режим земельных участков и объектов капитального строительства;

- отражает потенциал развития территории (застройка, реконструкция, ведение хозяйственной деятельности);

- позволяет оценить экономический потенциал объектов недвижимости при изменении их разрешённого использования.

Подчёркнуто, что цель текущей работы - актуализация документа.

3. Предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населённым пунктам: деревня Захаровка, посёлок Елань, посёлок Изькан, посёлок Сосновка, посёлок Таргиз, посёлок Тарей, посёлок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования не поступило.

Участники слушаний одобрили выполненную работу ООО «ППМ «Мастер - План».

Голосовали: Единогласно.

4. Решили:

- Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населённым пунктам: деревня Захаровка, посёлок Елань, посёлок Изькан, посёлок Сосновка, посёлок Таргиз, посёлок Тарей, посёлок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования считать - состоявшимися.

- Одобрить Проект правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населённым пунктам: деревня Захаровка, посёлок Елань, посёлок Изькан, посёлок Сосновка, посёлок Таргиз, посёлок Тарей, посёлок Чукша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования и рекомендовать его к утверждению.

Председатель публичных слушаний

Секретарь комиссии



О. М. Колотилкина

А.Д. Трушникова

Приложение к протоколу публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Чунского муниципального округа применительно к населенным пунктам: деревня Захаровка, поселок Елань, поселок Изыкан, поселок Сосновка, поселок Таргиз, поселок Чукуша с прилегающими территориями в границах преобразованного Таргизского муниципального образования от 29.06.2026г.

п. Елань

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения (в возрасте 18 лет – дополнительно число и месяц рождения)	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина	Дата внесения подписи	Подпись	Подпись в согласие на обработку персональных данных в целях проведения публичных слушаний
1	Аксенова Надежда Петровна	1964	п. Елань ул. Первомайская д. 5-2	2509 188192	29.06.2026	Аксенова	Аксенова
2	Амбегева Скатерина Степановна	1985	п. Чунский ул. 88 лет Победы, 7-19	2505 546237	29.06.2026	Амбегева	Амбегева
3	Хороброва Ирина Геннадьевна	1973	п. Песогорск мкр. Рощинский ул. 3, д. 8	2517 501383	29.06.2026	Хороброва	Хороброва
4	Сидорова Татьяна Георгиевна	1988	п. Чунский, д. 80 ул. 88 лет Победы	2503 013465	29.06.2026	Сидорова	Сидорова
5	Машук Анна Михайловна	1995	п. Чунский, д. 149 ул. Ленина	2517 413962	29.06.2026	Машук	Машук

Список удостоверяю: Колотилкина Ольга Михайловна

(фамилия, имя, отчество организатора публичных слушаний)

29.06.2026 год

(дата заполнения списка)